

**Информационное сообщение о проведении 24.01.2020 аукциона в электронной форме по  
продаже муниципального имущества, на Национальной электронной площадке  
<https://www.etp-torgi.ru/> в сети Интернет**

**Продавец:** нежилого здания учебного комбината спорткомплекса – МБУ «Восток» (153013, г. Иваново, ул. Куконковых, д.92Б, тел.: (4932) 58-19-25; E-mail: [MYSKVOSTOK@MAIL.RU](mailto:MYSKVOSTOK@MAIL.RU)); земельного участка, на котором расположено нежилое здание учебного комбината спорткомплекса - Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: [gkui@mail.ru](mailto:gkui@mail.ru)).

**Организатор торгов** – АО «Электронные торговые системы» (<https://www.etp-torgi.ru/>) (123112, г Москва, ул. Тестовская, дом 10).

**Основание проведения торгов:** решение Ивановский городской Думы от 20.02.2019 № 691 «О продаже муниципального имущества города Иванова по улице Некрасова, дом 61А».

Аукцион проводится в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации о приватизации муниципального имущества, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами города Иванова.

**Форма продажи (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме открытый по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене** - открытая.

**Сведения об имуществе (лоте), выставленном на аукционе в электронной форме.**

**Лот № 1.** Нежилое здание учебного комбината спорткомплекса общей площадью 1322,9 кв.м, кадастровый номер 37:24:040713:130 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для спортивного комплекса, общая площадь 2028,0 кв.м, кадастровый номер 37:24:040812:2046, расположенные по адресу: г. Иваново, ул. Некрасова, д.61А.

**Начальная цена** определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 14 430 000 рублей. В том числе начальная цена нежилого здания – 10 350 000 рублей с учетом НДС, начальная цена земельного участка – 4 080 000 рублей.

**Задаток** - в счет оплаты в размере 2 886 000 рублей (20% от начальной цены).

**Шаг аукциона** - 5% начальной цены продажи (721 500 рублей).

**Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона:** <https://www.etp-torgi.ru/>.

**Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 29 ноября 2019 г. в 12.00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 21 января 2020 г. в 16.00 по московскому времени.

**Срок внесения и поступления задатка на счет организатора торгов:** с 29 ноября 2019 г. по 21 января 2020 г. включительно.

**Внимание!!! Заявка может быть подана при внесении задатка.**

**Дата определения Участников:** 23 января 2020 г.

**Дата, время и срок проведения аукциона (подведения итогов продажи):** 24 января 2020 г. в 14.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже объекта, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества – аукцион назначенный на 24.04.2019, 29.05.2019, 22.11.2019 признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.

Победители аукциона, заключившие договор купли-продажи обязаны:

-оплатить стоимость Объекта продажи в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи;

-нести расходы на содержание Объекта с даты подписания акта приема-передачи Объекта;

-оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов заявки и документов предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Внимание!** Для участия в торгах необходимо прикрепить заявку по форме приложения 1 к информационному сообщению (документации об аукционе) и иные документы в соответствии с требованиями информационного сообщения (документации об аукционе).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Организатор торгов обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность.

Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести федеральное имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о

своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцев и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

### **Порядок внесения задатка**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент на участие вносит денежные средства на расчетный счет Организатора торгов (Оператора Национальной электронной площадки).

- Поле **Банк получателя:** БАНК ВТБ (ПАО) Г МОСКВА
- Поле **БИК** банка получателя: 044525187
- Поле **Корреспондентский счет (Сч. №)** банка получателя: 30101810700000000187
- Поле **ИНН** получателя: 7703668940
- Поле **КПП** получателя: 770301001
- Поле **Получатель:** АО "ЭТС"
- Поле **Расчетный счет (Сч. №)** получателя: 40702810800030004728

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже нежилого здания с земельным участком.

Задаток вносится единым платежом.

### **Порядок возврата задатка**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города Иванова в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

### **Порядок определения участников аукциона**

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

### **Порядок проведения аукциона и определения победителя**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Покупатель оплачивает стоимость приобретаемого объекта в УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом) на счет № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, ИНН 3728012631, БИК 042406001, КПП 370201001, код ОКТМО 24701000, код бюджетной классификации 16611402048040000410 в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи (здания, помещения);

на счет в УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, ИНН 3728012631, БИК 042406001, КПП 370201001, код ОКТМО 24701000, код бюджетной классификации 16611406044040000430 в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи (Земельные участки).

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Покупатель несет полную ответственность за исполнение требований, предусмотренных антимонопольным законодательством.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Информационное сообщение о проведении данного аукциона также размещено на сайтах в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (в разделе «Торги») и [www.ivgoradm.ru](http://www.ivgoradm.ru) (в разделе «Наш город»/ «Муниципальное имущество»/ «Приватизация муниципального имущества»/ «Продажа на аукционах, конкурсах, посредством публичного предложения, без объявления цены»).

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте в сети «Интернет» Организатора (электронная площадка), на сайте Продавца [www.ivgoradm.ru](http://www.ivgoradm.ru) и по телефону: (4932) 41 30 46, (4932) 41 30 90 и по адресу: город Иваново, пл. Революции, 6, ком. 1111.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже Имущества (лота)**

**Претендент** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП)

**Претендент** \_\_\_\_\_

(наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_

**действующий на основании** \_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства.....

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон .....

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» ..... Г.

ОГРН индивидуального предпринимателя№.....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

ИНН №\_

ОГРН №\_

**Представитель**

**Претендента**.....

**(Ф.И.О.)**

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....Г., № .....

Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан .....

Адрес регистрации по месту жительства .....

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон .....

**принял решение об участии в аукционе по продаже Имущества (лота):**

Дата аукциона: ..... № Лота.....

Наименование Имущества (лота)

аукциона.....



Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте Организатора торгов \_\_\_\_\_, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца www.ivgoradm.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).
3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:
  - государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
  - юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
  - юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
6. Претендент подтверждает, что не является акционерным обществом, обществом с ограниченной ответственностью, претендующим на покупку своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Законом.
7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе

## Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН <sup>3</sup> Претендента												
КПП <sup>4</sup> Претендента												

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)														
к/с														
ИНН														
БИК														
КПП														

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

## ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

объектов недвижимости, расположенных по адресу:

г. Иваново, ул. Некрасова, д. 61А

№

г. Иваново

\_\_\_\_\_ 2019

Администрация города Иваново в лице Главы города Иваново Шарыпова В.Н., действующего на основании Устава города Иваново, решения Ивановской городской Думы от 02.11.2016 № 272 «Об избрании Шарыпова В.Н. Главой города Иваново», Положения об Администрации города Иваново, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 30.03.2006 № 85, муниципальное бюджетное учреждение Центр физкультурно-спортивной работы по месту жительства «Восток» комитета молодежной политики, физической культуры и спорта Администрации города Иваново в лице директора Саенко Е.Н., действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Продавец», и

\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «сторона», заключили договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает в собственность муниципальное имущество города Иваново, а именно нежилое здание (учебный комбинат спорткомплекса) с кадастровым номером 37:24:040713:130 площадью 1322,9 кв.м, расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Некрасова, д. 61А, одновременно с земельным участком с кадастровым номером 37:24:040812:2046 площадью 2028 кв.м, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Некрасова, д. 61А, именуемые в дальнейшем «объект», которое «Покупатель» приобрел на аукционе в электронной форме \_\_\_\_\_, проводимым Ивановским городским комитетом по управлению имуществом (протокол №\_ (лот №\_) от \_\_\_\_\_).

1.2. Продажная цена объекта составляет - \_\_\_\_\_, в том числе цена нежилого здания \_\_\_\_\_ руб. НДС, земельного участка – \_\_\_\_\_ руб.

1.3. При заключении настоящего договора стороны руководствовались положениями законодательства Российской Федерации о приватизации муниципального имущества, Гражданским Кодексом Российской Федерации.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» принять объект в его нынешнем виде без каких-либо условий, кроме указанных в настоящем договоре.

2.2. Право собственности на объект переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Передача объекта «Покупателю» и государственная регистрация перехода права собственности на объект осуществляется не позднее 5 рабочих дней после полной оплаты объекта. Передача объекта подтверждается актом (Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора).

2.3. В срок, указанный в п. 2.2. настоящего договора, «Покупатель» обязан представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на объект.

2.4. «Покупатель» в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект.

2.5. До момента перехода права собственности на объект «Покупатель» не вправе совершать любые действия по распоряжению объектом.

### 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. «Покупатель» единовременно, в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора оплачивает стоимость приобретаемого объекта в сумме \_\_\_\_\_, за вычетом суммы задатка, оплаченного ранее в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта, в срок по \_\_\_\_\_ включительно в следующем порядке:

- сумму за нежилое здание без учета НДС в размере \_\_\_\_\_ руб. в УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом) на счет № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, ИНН 3728012631, БИК 042406001, КПП 370201001, код ОКТМО 24701000, код бюджетной классификации 16611402048040000410.

- сумму за земельный участок в размере \_\_\_\_\_ рублей в УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом) на счет № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, ИНН 3728012631, БИК 042406001, КПП 370201001, код ОКТМО 24701000, код бюджетной классификации 16611406044040000430.

Покупатели, признанные налоговыми агентами в соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации, обязаны уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ руб.

Покупатели, не являющиеся налоговыми агентами в соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации, обязаны уплатить сумму налога на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ руб. на расчетный счет «Продавца»: \_\_\_\_\_ р/с 40302810000005000036 в Отделение Иваново г. Иваново, ИНН 3728012617, КПП 370201001, БИК 042406001, КПП 370201001, в ФКУ Администрации г.Иваново (Ивановский городской комитет по управлению имуществом, л/счет 013993380).

3.2. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи объекта считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств в полном объеме на указанные в п. 3.1. настоящего Договора счета по соответствующему коду бюджетной классификации.

3.3. Подтверждением внесения полной выкупной стоимости объекта является регистрация договора купли-продажи, осуществляемая Ивановским городским комитетом по управлению имуществом.

### 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. С момента подписания акта приема-передачи объекта, риск случайной гибели или случайного повреждения объекта переходит на «Покупателя».

4.2. «Покупатель» обязуется выполнять работы по строительству (реконструкции) объекта только при наличии проектной и разрешительной документации.

4.3. «Покупатель» обязуется возместить затраты по содержанию объекта и оплате коммунальных расходов с момента подписания акта приема-передачи до государственной регистрации права собственности на объект.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае просрочки оплаты продажной цены объекта к указанному сроку «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню в размере 1 процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, включая день фактического исполнения обязательств.

5.2. В случае неуплаты полной суммы в течение срока, указанного в п.3.1. настоящего договора, «Продавец» вправе расторгнуть договор купли-продажи в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд и без возврата ранее внесенных средств.

5.3. В случае отказа от оплаты стоимости приобретаемого объекта в течение срока, указанного в п.3.1 настоящего договора, «Покупатель» оплачивает штраф в размере 20% продажной цены объекта, в том числе включая сумму задатка.

5.4. В случае других нарушений условий настоящего договора «Продавец» имеет право расторгнуть договор в порядке, установленном действующим законодательством. В этом

случае продавец вправе обратиться в суд с иском о расторжении договора после направления Покупателю претензии (требования) о необходимости в 10-дневный срок исполнить условия договора надлежащим образом.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством РФ порядке.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у «Продавца» и два - у «Покупателя».

6.5. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Продавец»

Администрация города Иванова  
153000, Иваново,  
пл. Революции, 6

Глава города Иванова

\_\_\_\_\_ В.Н.Шарыпов  
МП

«Покупатель»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«Продавец»

МБУ Центр физкультурно-спортивной  
работы по месту жительства «Восток»  
комитета молодежной политики, физической  
культуры и спорта  
Администрации города Иванова

Директор

\_\_\_\_\_ Е.Н.Саенко  
МП

Зарегистрировано в Ивановском городском комитете по управлению имуществом,  
регистрационный N \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Председатель комитета

О.Н. Хитрич  
Приложение № 1 к договору  
купли-продажи № \_\_\_\_\_

### А К Т

приема – передачи

объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Иваново, ул. Некрасова, д. 61А  
г. Иваново \_\_\_\_\_ 2019

Администрация города Иванова в лице Главы города Иванова Шарыпова В.Н., действующего на основании Устава города Иванова, решения Ивановской городской Думы от 02.11.2016 № 272 «Об избрании Шарыпова В.Н. Главой города Иванова», Положения об Администрации города Иванова,

утвержденного решением Ивановской городской Думы от 30.03.2006 № 85, муниципальное бюджетное учреждение Центр физкультурно-спортивной работы по месту жительства «Восток» комитета молодежной политики, физической культуры и спорта Администрации города Иванова в лице директора Саенко Е.Н., действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Продавец», передает, а \_\_\_\_\_, в дальнейшем «Покупатель», принимает в собственность муниципальное имущество города Иванова, а именно нежилое здание (учебный комбинат спорткомплекса) с кадастровым номером 37:24:040713:130 площадью 1322,9 кв.м, расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Некрасова, д. 61А, одновременно с земельным участком с кадастровым номером 37:24:040812:2046 площадью 2028 кв.м, расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Некрасова, д. 61А, именуемые в дальнейшем «объект», который «Покупатель» приобрел на аукционе \_\_\_\_\_, проведенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом (протокол №\_ (лот №\_ ) от \_\_\_\_\_), в соответствии с договором купли – продажи от \_\_\_\_\_.

Техническое состояние передаваемого объекта является удовлетворительным. Система инженерного обеспечения включает: \_\_\_\_\_.

Стороны считают взятые на себя обязательства исполненными и претензий друг к другу не имеют.

«Продавец»

«Покупатель»

Администрация города Иванова  
153000, Иваново  
пл.Революции, 6

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Глава города Иванова

\_\_\_\_\_ В.Н.Шарыпов  
МП

\_\_\_\_\_

«Продавец»

МБУ Центр физкультурно-спортивной  
работы по месту жительства «Восток»  
комитета молодежной политики, физической  
культуры и спорта  
Администрации города Иванова

Директор

\_\_\_\_\_ Е.Н.Саенко  
МП